

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Määräalan myynti tilasta 837-500-2-278

TRE:6860/02.06.02/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myydään noin 2,13 ha:n suuruinen määräala tilasta 837-500-2-278 Kiinteistö Oy Järvensivulle (2359814-8). Kauppahinta on 106 500 euroa. Kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin. Valtuutetaan maanhankintapäällikkö Ari Kilpi allekirjoittamaan kohteen kauppakirja.

Perustelut

Aitoniemessä Suviristintien varrella on Järvensivu-niminen kiinteistö 837-500-2-278, joka on Tampereen kaupungin omistuksessa. Tila on aikanaan hankittu kaupungille vaihto-/raakamaareserviin. Kaupan myötä kaupungin omistukseen tulivat myös Järvensivun tilan talouskeskuksen rakennukset, jotka on sittemmin myyty Kiinteistö Oy Järvensivulle, koska historiallisten mutta huonokuntoisten rakennusten pitäminen kaupungin omistuksessa ei nähty tarkoituksenmukaisena. Lisäksi Kiinteistö Oy Järvensivulle on 1.4.2010 vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokra-alue, jossa sen omistamat rakennukset sijaitsevat. Vuokraoikeudelle on haettu erityisen oikeuden kiinnitys 516 /25.10.2010/19454. Vuokra-aika päättyy 31.3.2060. Rakennuksiin on suoritettu mittavat peruskorjaukset Kiinteistö Oy Järvensivun toimesta.

Kiinteistö Oy Järvensivu ja kiinteistötoimi ovat neuvotelleet määräalan myymisestä Kiinteistö Oy Järvensivulle. Kaupan kohteena olisi noin 2,13 ha:n suuruinen määräala tilasta Järvensivun tila 837-500-2-278. Määräala käsittäisi Kiinteistö Oy Järvensivun rakennusten ympäröivät maa-alueet Suviristintien länsipuolelta. Rakennusten omistuksen perusteella määräala olisi myytävissä. Voimassa olevassa yleiskaavassa määräala sijaitsee virkistysalueella. Kauppahinnan määrittämiseksi kaupunki on pyytänyt AKA-arvioitsijalta kiinteistöarvion kaupan kohteena olevasta määräalasta eikä sen myyminen heikennä kaupungin maanomistusta Aitoniemessä. Neuvottelujen ja arviokirjan perusteella kaupan käyväksi arvoksi on katsottu olevan 106 500 euroa.

Määräalan kaupan toteutuessa Kiinteistö Oy Järvensivun kanssa, heidän maanvuokrasopimuksensa 1.9.2010 voidaan päättää. Rasisustodistuksen mukaan vuokraoikeuteen on vahvistettu kiinnityksiä. Vuokraoikeuden kiinnityksen kuolettamisesta ja siihen kohdistuvien kiinnityksien järjestelyistä ja niiden kuluista vastaisi määräalan ostaja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Ostaja, Anita Liecks, kitiatalous, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Anne Tuominen, Jaana Rimpi-Muhonen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 10.10.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 7.10.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
07.10.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 526

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.